

Parlamentul României

Senat

*Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări*

Nr. XIX/ 269 /26 mai 2011

RAPORT

asupra propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, local și județean

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L303** din data de 11 aprilie 2011, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra *propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, local și județean*, inițiator: Dobre Victor Paul - deputat PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, intervențiile legislative având ca scop includerea în obiectivele de interes național, județean și local a lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată precum și a lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a spațiilor de epurare.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a avizat favorabil cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul său de vedere susține inițiativa legislativă sub rezerva însușirii propunerilor de la punctul II.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională au avizat favorabil propunerea legislativă.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului: doamna Anca Gînavar, director general – Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

În ședința din 24 mai 2011, membrii Comisiei juridice au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

În cadrul dezbaterilor s-au formulat amendamente ce se regăsesc în Anexa la prezentul raport.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere a propunerii legislative**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

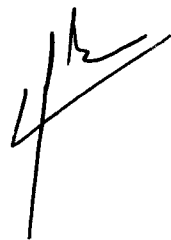
Președinte,

Senator Toni Greblă



Secretar,

Senator Florin Mircea Andrei



Întocmit

cons. Maria Ranga

Amendamente la

propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, local și județean

Nr. Crt.	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
1.	<p>Lege pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local</p> <p>Articol unic - Legea nr. 255 din <u>14 decembrie 2010</u>, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 853 din <u>20 decembrie 2010</u>, Partea I, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	<p>Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.</p> <p>Articol unic - Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.853 din 20 decembrie 2010, se modifică și se completează, după cum urmează:</p>	<p>Tehnică legislativă</p> <p>Tehnică legislativă</p>
2.	<p>Art.5</p> <p>(3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism, după caz, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici sau documentația de urbanism, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate</p>	<p>1. La articolul 5, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo cadastrale pentru zona litorală a Mării Negre, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo cadastrală, după caz, incluzând și lista</p>	<p>Corelare cu prevederile art.6 (2) modificat.</p> <p>Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, documentațiile topo cadastrale au rolul de a prezenta informațiile tehnice, economice și juridice referitoare la imobile.</p> <p>Orice determinare a unui coridor de expropriere presupune identificarea,</p>

Nr. Crt.	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
		<p>imobilelor ce urmează a fi expropriate.”</p>	<p>descrierea și înscrierea în documente cadastrale a imobilelor, precum și măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale. Cele trei funcții ale cadastrului – tehnică, economică și juridică, conlucrează în vederea realizării unei imagini fidele, cu date oficiale, la zi, privind proprietățile, indiferent de natura acestora. Documentațiile de urbanism reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind totodată baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.</p>
3.		<p>2. La articolul 6, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:</p> <p>„(2¹) Prin excepție de la prevederile alin. (2), pentru fâșia de teren lată de maximum 300 m măsurată pe orizontala de la linia cea mai înaintată a mării în direcția uscatului sau până la limita falezelor care sunt în contact cu marea ori cu proprietatea publica a statului, respectiv până la 10 m în spatele crestei falezei, exproprierea pentru cauză de utilitate publică se face conform coridorului de expropriere stabilit în baza documentațiilor topo cadastrale întocmite în Sistemul național de proiecție Stereografic 1970, care conține și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, aprobate prin hotărâre a Guvernului.”</p>	<p>Potrivit art.136 din Constituție, plajele și resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, fac obiectul exclusiv al proprietății publice, fiind inalienabile. Conform art.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 202/2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere, litoralul și aria maximă costieră aparțin domeniului public al statului. De asemenea, în art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 546/2004 privind aprobarea Metodologiei pentru delimitarea domeniului public al statului în zona costieră se enumeră elementele care aparțin domeniului public al statului. Potrivit art.11 și art. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 546/2004, delimitarea și marcarea limitei administrative a</p>

Nr. Crt.	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
			<p>domeniului public al statului în zona costieră se realizează pe baza unei documentații cadastrale. Prezentele modificări vor conduce la următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -se clarifică modul de intervenție în vederea reconstituirii/ protejării domeniului public, -se clarifică categoriile de documentații necesare identificării domeniului public, precum și a stabilirii culoarului de expropriere pentru realizarea de obiective de interes public, -se simplifică procedurile de identificare a domeniului public, fapt care conduce la reducerea costurilor administrative. <p>Legea nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit o zonă de interdicție temporară de construire, generată de linia de coastă, care este măsurată pe orizontală, în direcția uscatului, pe o distanță de 300 de metri.</p> <p>Interdicția de construire este operațională pentru localitățile în care planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului nu au fost aprobate conform prevederilor legale în vigoare. Astfel, neaprobarea planurilor menționate anterior are drept rezultat neevidențierea elementelor componente ale domeniului public al statului așa cum este consfințit</p>

Nr. Crt.	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații
4.	<p>_____</p>	<p>3. La articolul 8, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin.(2¹) – alin. (2²), cu următorul cuprins: „(2¹) În cazul exproprierii pentru realizarea obiectivelor de ecologizare și de reabilitare a zonei litorale a Mării Negre, proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului în termen de 10 de zile lucrătoare de la data notificării prevăzute la alin. (1), în vederea stabilirii unei juste despăgubiri. (2²) Prin notificarea prevăzută la alin. (1) se va stabili și termenul de eliberare a imobilului.”</p>	<p>prin Constituția României și prin lege organică.</p> <p>corelare cu prevederile art.6 alin. (2) - (2¹) modificate</p> <p>De asemenea, se realizează stabilirea termenelor de eliberare a imobilului, care sunt necesare pentru celeritatea acțiunii și eliminarea ambiguității din dispozițiile anterioare.</p>